



**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מינהל הנדסה והפעלת הביצוע**

ר מ ר	ר מ ר	ר מ ר	ר מ ר	ר מ ר	ר מ ר	ר מ ר	ר מ ר	ר מ ר	ר מ ר	ר מ ר
ר מ ר	ר מ ר	ר מ ר	ר מ ר	ר מ ר	ר מ ר	ר מ ר	ר מ ר	ר מ ר	ר מ ר	ר מ ר
1	12060/15	בניר השבע חי ראמות	شارع 4 مقطع ب يشمل أعمال حفريات	200 ج-2	مكتب البناء كريات الممشالا شارع التكفا 4 بني السبع بناية ب طابق 2 غرفة 2309	3,000	مكتب البناء لواء الجنوب كريات الممشالا بناية أ, طابق 2 غرفة الاجتماعات بني السبع تاريخ- 8.10.15 الساعة: 10:00 جولة المقاولين الزامية	8	مكتب البناء مكتب رئيسي شرق القدس دائرة هندسة وتنفيذ بناية أ, طابق 1, غرفة 1033 حتى الساعة: 12:00 تاريخ: 19/10/15	

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 9118002

טלפון: 02-5847179 פקס:

<http://www.moch.gov.il>



**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מינהל הנדסה והפעלת הביצוע**

رقم	رقم المناقصة	المكان/ الحي	تفاصيل المناقصة	تصنيف المقاول يشمل الفرع	مكان شراء كراسة المناقصة	تكلفة كراسة المناقصة بالشواقل	لقاء مقاولين: مكان + موعد	فترة التنفيذ بالأشهر	مكان وموعد أخير لتقديم العرض	ملاحظات	ضمانة العرض
2	12244/15	رامات بيت شيمش	منتزه ناحال راموت مزراح	200 ج-5	مكتب بناء لواء القدس شارع هليل 23 طابق 12 غرفة 1219 القدس بين الساعات 8:00-15:00 01-6291143 فايزة	3,000	رامات بيت شيمش مكتب اولنيك شارع ناحال أيلون 10 هاتف: 02-919259 تاريخ: 8/10/15 الساعة: 13:00 الاشتراك في جولة المقاولين إلزامية	20	مكتب البناء مكتب رئيسي شرق القدس دائرة هندسة وتنفيذ بناية أ, طابق 1, غرفة 1033 حتى الساعة: 12:00 تاريخ: 19/10/15		

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 9118002

טלפון: 02-5847179 פקס:

<http://www.moch.gov.il>



קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 9118002  
טלפון: 02-5847179 פקס:  
<http://www.moch.gov.il>



# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### מינהל הנדסה והפעלת הביצוע

رقم	رقم المناقصة	المكان/ الحي	تفاصيل المناقصة	تصنيف المقاول	مكان شراء كراسة المناقصة	تكلفة كراسة المناقصة بالشواقل	لقاء مقاولين: مكان + موعد	فترة التنفيذ بالأشهر	مكان وموعد آخر لتقديم العرض	ملاحظات	ضمانة العرض
4	12940/15	إفراة	مناطق عمومية مفتوحة 3704,3707,3708	200 ج-1	مكتب البناء والإسكان قضاء القدس شارع هليل 23, طابق 14 غرفة 1408 القدس بين الساعات: 8:00-15:00 02-6291143 فايزة	2,000	إفراة مكتب جاديش في جفعات تامار 050-5291979 إيجور بلاس تاريخ: 11/10/15 الساعة: 10:00 الاشتراك في جولة المقاولين الزامية	10	مكتب البناء والإسكان قضاء القدس شارع هليل 23, طابق 14 دائرة مدير لواء القدس تاريخ: 22/10/15 حتى الساعة: 12:00		

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 9118002

טלפון: 02-5847179 פקס:

<http://www.moch.gov.il>



קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 9118002

טלפון: 02-5847179 פקס:

<http://www.moch.gov.il>



## מדינת ישראל

### משרד הבינוי והשיכון

### מינהל הנדסה והפעלת הביצוע

רצמ	רצמ המנאצصة	المكان/ الحى	تفاصيل المناقصة	تصنيف المقاول يشمل الفرع	مكان شراء كراسة المناقصة	تكلفة كراسة المناقصة بالشواقل	لقاء مقاولين: مكان + موعد	فترة التنفيذ بالأشهر	مكان وموعد أخير لتقديم العرض	ملاحظات	ضمانة العرض
6	12523/15	رامات بيت شيمش	تعبيد شارع 9 من المحطة الثانوية وحتى شارع 10	200 ج-3	مكتب البناء والإسكان قضاء القدس شارع هليل 23, طابق 12 غرفة 1219 القدس بين الساعات: 8:00-15:00 01-6291143 فايزة	3,000	رامات بيت شيمش مكتب اولنيك شارع ناحال أيلون 10 هاتف: 02-919259 تاريخ: 11/10/15 الساعة: 12:00 الاشتراك في جولة المقالين الزامية	12	مكتب البناء مكتب رئيسي شرق القدس دائرة هندسة وتنفيذ بناية أ, طابق 1, غرفة 1033 حتى الساعة: 12:00 تاريخ: 22/10/15		

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 9118002

טלפון: 02-5847179 פקס:

<http://www.moch.gov.il>



# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### מינהל הנדסה והפעלת הביצוע

رقم	رقم المناقصة	المكان / الحي	تفاصيل المناقصة	تصنيف المقاول يشمل الفرع	مكان شراء كراسة المناقصة	تكلفة كراسة المناقصة بالشواقل	لقاء مقاولين: مكان + موعد	فترة التنفيذ بالاشهر	مكان وموعد آخر لتقديم العرض	ملاحظات	ضمانة العرض
7	12313/15	بيسجات زينيف (القدس)	إتمام شوارع لتسليمها لمناطق 31,42 أ'	200 ج-3	مكتب بناء لواء القدس شارع هليل 23 طابق 12 غرفة 1219 القدس بين الساعات 8:00-15:00 01-6291143 فايز	3,000	بيسجات زينيف مكتب المراقب دافيد أكريشتاين شارع راحمليفتش زاوية ماحني يتسحاك 054-4821962 حانوخ تاريخ: 11/10/15 الساعة: 10:00 الاشتراك في جولة المقاولين	28	مكتب البناء مكتب رئيسي شرق القدس دائرة هندسة وتنفيذ بناية أ, طابق 1, غرفة 1033 حتى الساعة: 12:00 تاريخ: 22/10/15		

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 9118002

טלפון: 02-5847179 פקס:

<http://www.moch.gov.il>



# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### מינהל הנדסה והפעלת הביצוע

#### שروط أولية

- 1.1 المقاول سيكون مسجل ومعرف وفقا للمذكور في عمود "تصنيف مقاول يشمل الفرع".
  1. يمكن تلقي مادة المناقصة في ساعات العمل العادية, في مكاتب طالب العرض وفقا للمسجل في عمود: "مكان شراء الكراسة للمناقصة", مقابل المبلغ المسجل في عمود "تكلفة كراسة المناقصة", (الذي لن يعاد) لصالح مكتب البناء والإسكان, الذي سيودع في حساب بنك البريد رقم 4-05036-0 وأن يذكروا رقم المناقصة.
  2. ستقام جولة المقاولين في التاريخ والمكان المحددين في عمود: "جولة المقاولين" – الجولة إلزامية.
  3. فترة تنفيذ العمل من موعد تلقي أمر المباشرة في العمل, وسيكون كما هو مسجل في عمود "فترة التنفيذ".
  4. يجب إدخال العروض إلى صندوق المناقصات في المكان والموعد الأخير المذكورين في العمود الملانم. عرض الذي لن يكون في صندوق المناقصات في الموعد الأخير لتقديم العروض لن يتم البت فيه.
  5. على مقدم العرض أن يرفق لعرضه ضمان مصرفي في النموذج المحدد في وثائق المناقصة بقيمة 1.5% من التقديرات الهندسية للشركة يشمل ضريبة القيمة المضافة (تقدير المكتب المرفق لمستندات المناقصة).
  6. أسعار الوحدة بالعرض لا تشمل ضريبة القيمة الإضافية.
  7. صلاحية الضمانة 90 يوما من الموعد الأخير لتقديم العرض.
  - الضمانة ستعاد إلى المقاول الذي لم يفر بالعرض حتى موعد أقصاه 60 يوما من الموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة.
  8. كل عرض سيكون ساري المفعول على جميع تفاصيله, مركباته وملحقاته وسيلزم مقدم العرض لمدة 90 يوما من الموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة.
  9. لإزالة الشك يوضح بهذا أن المقاول الذي يقدم عرض الاشتراك في المناقصة لا يستطيع إضافة مقاول آخر لعرضه.
  10. مقاول الذي لن يجيب على الشروط المفصلة أعلاه, و / أو المدرجة في كراسة المناقصة, سيتم استبعاد عرضه ولن يتم مناقشته في لجنة المناقصات.
- على مقدم العرض أن يرفق لعرضه المستندات التالية:
  - أ. تأشيرة موظف مخمن الضرائب بإدارة دافتر بشكل قانوني وفقا لقانون ضريبة الدخل.
  - ب. تأشيرة من قسم ضريبة القيمة الإضافية بأن مقدم العرض يعمل وفقا لقانون قيمة الضريبة الإضافية, لسنة – 1976, وبأن مقدم العرض قدم تقارير ضريبة القيمة الإضافية في السنة التي سبقت سنة الضريبة التي قبل تقديم العرض.
  - ج. اسم كامل للشركة ورقم منتظم في القطاع.





## מדינת ישראל

### משרד הבינוי והשיכון

### מינהל הנדסה והפעלת הביצוע

11. המכתב לא ילתزم بقبول العرض الأرخص أو أي عرض كان.
12. شراء مستندات المناقصة ممكنة حتى 4 أيام قبل تقديم العرض (شامل).
13. مناقصات بطريقة تخفيض/ زيادة وفقا لفصول من معيار المناقصة

1. وفقا للطريقة التي تعمل بها هذه المناقصة – مستندات المناقصة تشمل تفصيل كميات مسعرة من قبل الوزارة (فيما يلي – "معييار الوزارة"). التسعيرة تعتمد بالأخص على تسعيرة أعمال التطوير المعدلة للوزارة.
2. على مقدم العرض أن يذكر حجم التخفيض/ الزيادة لكل فصل بشكل منفصل مقارنة بمعيار الوزارة، والتي سيقوم وفقا لها بجميع الأعمال في نفس الفصل. سيتم اختيار المقاول الفائز (أو إلغائه) وفقا للإجراء المفصل أدناه.
3. يتوجب على مقدم العرض أن يكتب بشكل واضح حجم التخفيض/ الزيادة بأرقام ونسبة مئوية (حتى وإن كان 0%) لكل فصل بشكل منفرد. إذا كان التخفيض/ الإضافة يشمل أجزاء نسبة مئوية، سيتم كتابتها بصورة عشرية التي تشمل حتى رقمين بعد النقطة.
4. يوضح بهذا انه في حال كان حجم التخفيض/ الزيادة المذكورة أعلاه غير واضح – تستطيع الوزارة إلغاء العرض دون البت فيه.
5. التخفيض/ الزيادة المذكورة أعلاه ستكون صحيحة لتنفيذ كامل العمل في نفس الفصل.
6. سعر العرض سيكون مبلغ المساوي لمجمل معايير المراحل التي تم تسعيرها من قبل الوزارة، مع التخفيض أو الزيادة التي قدمت من قبل مقدم العرض لصالح كل فصل بشكل منفرد، وكل ذلك كما هو مقترح من قبل كل مقدم عرض.
7. طريقة اختيار الفائز:

#### 7.1 أولا سيتم حساب "المعدل المصحح" كما يلي:

- هناك 5 عروض صالحة أو أكثر، سيتم حساب معدل العروض، بدون حساب العرضين الأرخص والأعلى.
- هناك 4 عروض صالحة، سيضاف إليهم معيار الوزارة كعرض إضافي، وذلك من اجل حساب المعدل المصحح فقط. معدل 5 العروض سيحسب بدون العرضين الأعلى والأرخص، بما في ذلك في حال كان معيار الوزارة احدهم. في حالة تواجد عرضين أو أكثر، مماثلين، سيضمن عندها حساب المعدل جميع العروض المماثلة باستثناء واحدة منهم.

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 9118002

טלפון: 02-5847179 פקס:

<http://www.moch.gov.il>



## מדינת ישראל

### משרד הבינוי והשיכון

### מינהל הנדסה והפעלת הביצוע

- هناك 3 عروض صالحة, سيحسب معدل ال- 3 عروض وسيضاف إليهم معيار الوزارة كعرض إضافي, وذلك من أجل حساب المعدل المصحح فقط, وبدون استبعاد العرض الأرخص والأعلى.

يوضح بهذا أن استبعاد العروض المتطرفة (الأرخص والأعلى) في إطار حساب المعدل المصحح كما ذكر أعلاه لا يعني إلغاء تلك العروض.

#### 7.2 قاعدة الإلغاء والفوز

- عرض مالي الذي سيكون أقل من 90% من المعدل المصحح, سيلغى. يوضح بهذا أن هذه القاعدة ستطبق فقط عندما تم حساب المعدل المصحح, أي – هناك 4 عروض صالحة أو أكثر. العرض الفائز سيكون العرض الأرخص من بين العروض المتبقية.
- هناك 3 عروض صالحة, العرض الأقل من 60% من المعدل المصحح المحسوب كما ذكر أعلاه, سيلغى. العرض الفائز سيكون العرض الأرخص من بين العروض المتبقية.
- هناك عرضين صالحين, العرض الفائز هو العرض الأرخص من بينهم.
- في حالة تعادل بين مقدمي عروض, أي هناك مقدمي عروض أو أكثر الذين يجيبون على جميع شروط المناقصة والذين اقترحوا العرض المالي الأرخص, اختيار مقدم العرض الفائز سيكون بواسطة سحب.

#### 7.3. عام:

- الوزارة تحفظ لنفسها الحق في إلغاء المناقصة أو إلغاء العروض وفقاً لاختيارها في الحالات الآتية:
- عند توفر الشروط الآتية مجتمعة: تم تقديم 3 عروض صالحة أو أقل, العرض الأقل هو أكبر بأكثر من 15% من معيار المناقصة. يوضح في هذا الموضوع, أن عدد العروض المقدمة هو عدد العروض الصالحة المقدمة قبل بدء تنفيذ قاعدة الإلغاء.
- تم تقديم عرضين صالحين أو أقل, وواحد من بين العرضين أقل أو أعلى بشكل ملحوظ من المعيار.



## מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון מינהל הנדסה והפעלת הביצוע

ישדד بهذا أن ضمانة تنفيذ العرض ستكون 5% من التقدير الهندسي (يشمل ضريبة القيمة الإضافية) وليس من قيمة العقد الذي سيوقع مع الفائز.

14 . مقدمي عروض المرتبطين بشكل أو بآخر, ولكن ليس فقط, مثل مقدم عرض فرد وشركة التي يمتلكها والتي تشكل جزء من مجموعة واحدة مثل شركات أم وشركات ابنة أو تنظيمات, شركات مندمجة وشركات مرتبطة ببعضها البعض - سيكون واحد من المفصلين أعلاه يستطيع المشاركة في هذه المناقصة.

بالإضافة إلى ذلك, يتعين على المقاول التصريح في الاستمارة المرفقة للمناقصة عن المقاولين الثانويين ذوي تصنيف, ترخيص أو تصريح وفقا للقانون, والذي ينوي استخدامهم. من أجل إزالة الشك, هؤلاء المقاولين الثانويين لن يستطيعوا تقديم عرض المناقصات المذكورة أعلاه.

15. معايير الحد الأدنى للرضا - تحتفظ وزارة الحق في رفض عرض دون الخوض به إذا كان للمكتب معه تجربة سيئة أو إذا ما اكتشف فشل أساسي في الأعمال المنفذة لصالح المكتب في الثلاث سنوات الأخيرة. خبرة سيئة أو فشل أساسي في هذا الموضوع سينظر إليه كعمل أو امتناع عن عمل الذي يضر بشكل ملموس, حسب رأي لجنة المناقصات, بتنفيذ العمل, أهدافها ونتائجها, بما في ذلك:

1. عدم الإجابة على متطلبات المناقصة والجدول الزمني, بما في ذلك فترة رد بطيء لتنفيذ تعليمات المكتب.
2. عدم الإجابة على متطلبات المكتب
3. أمر بإبعاد يد
4. فشل في تنفيذ العمل وفقا لرأي المهنيين من قبل المكتب.
5. وجود عدم رضا ملموس من عمل مقدم العرض أو وجود رأي سلبي خطي للمكتب عن طبيعة عمله.

في هذه الحالات, سيتم إعطاء حق الادعاء قبل إصدار القرار النهائي. الادعاء سيكون خطي أو شفهي وذلك خضوعا لرأي لجنة المناقصات المطلق.

16. فائز في مناقصة تسويق للوزارة/ مدير الأراضي الإسرائيلية في نفس الموقع لن يكون بإمكانه الاشتراك بمناقصة التطوير هذه (في نفس الموقع).

17. على المقاول أن يصرح بأنه ليس لديه ديون لمسجل الشركات (كما هو مطلوب في تعليمات تخ"م 7.4.6.1).



משרד הבינוי והשיכון

## מינהל הנדסה והפעלת הביצוע

معيار : 7,375,430 شافل يشمل ضريبة القيمة الإضافية

معيار : 33,972,755 شاقل يشمل ضريبة القيمة الإضافية

معيار : 4,970,156 شاقل يشمل ضريبة القيمة الإضافية

معيار : 4,410,410 شاقل يشمل ضريبة القيمة الإضافية

معيار : 3,672,309 شاقل يشمل ضريبة القيمة الإضافية

بند میزانیة- 70021201



## מדינת ישראל

### משרד הבינוי והשיכון

### מינהל הנדסה והפעלת הביצוע

6. מناقصة 12523/15-

מعیאר : 13,048,133 ש"אקל ישמל צרייבֶּה הַצִּימֶה הַאִצְאִיִּיֶה

בנד מיזאניֶה- 70021201

7. מناقصة 12313/15-

מعیאר : 14,184,702 ש"אקל ישמל צרייבֶּה הַצִּימֶה הַאִצְאִיִּיֶה

בנד מיזאניֶה- 70020201